**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 18**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **4444,40** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **0,00** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **375,50** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **974,30** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **5794,20** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0,54 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020 | 0,57 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 267 895,19 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 200 400,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | -422,30 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 362,68 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 78,03 |
| - в т.ч. Пени | 64 476,00 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 953 366,85 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 908 401,68 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 5 067,42 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 29 605,08 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 10 292,67 |

| Получено денежных средств | руб |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 851 366,08 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 819 118,09 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 602,75 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 26 956,69 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 162,17 |
| - в т.ч. Пени | 526,38 |

| На конец периода | руб |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 344 897,11 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 264 601,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 42,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 011,07 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 74 242,29 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 4444,4 | 172 798,27 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 4444,4 | 19 199,81 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 4444,4 | 6 399,94 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,33 | 4444,4 | 17 599,82 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 4444,4 | 58 666,08 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 1,73 | 4444,4 | 92 265,74 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 4444,4 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 4444,4 | 10 133,23 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 4444,4 | 81 599,18 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 4444,4 | 62 399,38 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 4,71 | 4444,4 | 251 197,49 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 1,1 | 4444,4 | 58 666,08 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,37 | 4444,4 | 73 065,94 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 4444,4 | 4 266,62 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 4444,4 | 5 067,42 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,56 | 4444,4 | 29 605,08 |
| Итого | | | | 942 930,08 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,69 | 4444,4 | 196 648,03 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 3,33 | 4444,4 | 177 373,25 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,28 | 4444,4 | 15 119,21 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,52 | 4444,4 | 134 553,04 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0,94 | 4444,4 | 50 063,70 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,08 | 4444,4 | 110 920,08 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 4444,4 | 9 264,03 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,44 | 4444,4 | 76 719,16 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 4444,4 | 5 943,29 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,15 | 4444,4 | 7 838,18 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,01 | 4444,4 | 286,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 3,84 | 4444,4 | 204 676,98 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,06 | 4444,4 | 3 111,74 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 4444,4 | 5 067,42 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 4444,4 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,56 | 4444,4 | 29 605,08 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 34 290,06 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 1 061 479,26 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 15 012,40 |